

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet mandag den 25. januar 2015 kl. 12.00
Afdeling 1502-1 Doktorhaven.

Deltagere: Afdelingsbestyrelsen

Margit Grenaae - MG
Lars Gormsen - LG
Hans Andersen - HA
Gytte Larnkjær - GL Suppleant
Vita Olsen - VO Suppleant

AKB Personale

Flemming Christiansen – FKC
Søren Lillevang – SL

Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde 25. januar 2016

Godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formand/bestyrelse

MG: "Flygtninge politik" MG: Spurgte ind til flygtning og Doktorhaven.

SL: Mente bestem ikke at Doktorhaven ville blive berørt. "Men man kan jo aldrig sige aldrig"
Kærene forsøger at indgår i et tæt samarbejde med Rødovre kommune.

MG : Spurgte ind til renovering af Doktorhaven..

SL: Det ligger mange år ud i fremtiden hvis det bliver aktuelt.

Punkt 3. Meddelelser fra driften v/Flemming & Søren

SL: APV vurdering – Medarbejdertilfredshedsundersøgelse.

KAB havde i efteråret en stor medarbejder tilfredshedsundersøgelse,

Som omhandlede medarbejdernes syn på:

Ledelse overordnet – Kundechef

Ledelse i dagligdagen – Ejendomsleder

Ledelse lokalt – Flemming

Arbejds miljø

Redskaber til rådighed

Samarbejdsrelationer kollegaer

Og Meget andet.

Her fik AKB Rødovre, som jo er Doktorhaven, Milestedet og den Boligsociale Koordinatoren så flot score, at vi blev bedst i KAB fællesskabet.

Dette er flot og meget tilfredsstillende, og viser at medarbejderne syntes om ledelsesform, der er lagt for dagen, og det er jo altid dejligt at konstatere.

FKC: Tæring i de nye varmtvandsbeholder i blok 2 samt 3

Der er forsøgt monteret ekstra beskyttelse.

Det forventes at der fortages et nyt eftersyn medio maj.

Låsesystemet SKC 1267 kan ikke genbestilles hos RUKO... ikke flere låsekoder.

Træ skal fældes grundet storm/sne skadet 2 nye træer plantes..

Tilladelse givet fra Rødovre Kommune.

Problematik med manglende plads i cykelskuerne... FKC forsøger at finde en løsning..

Dør er monteret ved fællesrummet i Blok 5 (Doktorhaven 2)

Punkt 4. Evaluering af julefrokost 24. november 2015

FKC: Julefrokosten gik godt... Trods opstarts utilfredshed....

Maden var god..

Til næste julefrokost beslutter AB hvad der skal spises og hvordan borddækningen skal være
Opbakning fra Afdelingsbestyrelsen..

Punkt 5. Ejendomskontoret flytter – Ny adresse Lillekær 2, 1. th

SL: Fra i dag mandag den 25. januar 2016 er Ejendomskontoret flyttet til ny adresse, som er lillekær 2, 1. th

Det gamle Ejendomskontor istandsættes, og genudlejes fra 1. marts 2016

Telefon numre, mails m.v. er uændret.

Punkt 6. Social vicevært - status

FKC: Det går godt. Godt fremmøde, samt positiv feedback fra beboerne.

Punkt 7. Voksenelev tilknyttet Doktorhaven – Klaus

SL: Klaus er på skoleforløb i Glostrup, og han er derfor væk i perioden 11. januar – 19. februar 2016.

Klaus er så tilbage i Doktorhaven fra mandag den 22. februar til og med fredag den 01. april 2016
Udover skoleforløbet deler vi jo Klaus som voksenelev med AAB, hvor han jo også skal være ca. halvdelen af sin tid.

Punkt 8. Feriestatus personale i næste periode - Vinterferien

SL: Flemming holder ferie i uge 8

John holder ferie 4. marts – 21. marts Uge 10 & 11 samt 2 dage

Punkt 9. Eventuelt

**Næste AB møde tirsdag den 05. april kl. 12.00 i
Bondehuset.**

**HUSK AT MELDE AFBUD TIL MØDET SENEST
MANDAG DEN 04. APRIL INDEN KL 11.30
AF HENSYN TIL MAD BESTILLING
RING VENLIGST PÅ
36 41 02 06 VARMEMESTERKONTORET**

Med venlig hilsen.
Flemming Christiansen
Driftleder

Rødovre onsdag den 30. marts 2016