Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet onsdag den. 27.10. 2021 kl. 09.30
Afdeling 15002 Doktorhaven.

Deltagere: **Afdelingsbestyrelsen**

Connie Nielsen	- CN
Jeanette Mikkelsen	- JM
Birthe Nissen	- BN
Lis Kvistgaard	- LK
Janne Thausig	- JT

AKB Personale

Flemming Christiansen	- FKC
Søren Lillevang	- SL

SL: Bød velkommen.

Dagsorden:

Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 16.09. 2021
Punkt 2. Meddelelser fra formand og bestyrelse
Punkt 3. Meddelelser fra driften m.v. – Søren & Flemming
Punkt 4. Julefrokost den. 24.11.2021 Rødovregård
Punkt 5. Voksenelev Niels – Eksamen godt overstået.
Punkt 6. Aktiviteter Bondehuset v/Connie
Punkt 7. Andet/andre meddelelser
Punkt 8. Eventuelt – Næste møde januar 2022

Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger, referat godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formand/bestyrels

CN: Vi talte igen om behov for flere p- pladser, da der kommer flere biler til.

Der vil på et tidspunkt blive mangel på handicap pladser, da de beboere der bliver henvist hertil, generelt dårligere og dårligere.

CN: Der skal ryddes op i indgangspartierne, nogle steder står der så meget, at der ikke kan komme en båre ind, hvis der skulle være behov for det. Der bliver sat seddel op, om at man skal fjerne sine ting.

CN: Kan man lave parkeringspladserne private for beboerne?,

SL: Det kan undersøges hvordan man gør, så det ikke får nogen konsekvenser for beboerne.

CN: Kunne man lave vores vedligeholds konto om til en A-ordning, da der mange steder forekommer mislige holdte lejemål?

SL: Det kan ikke lade sig gøre, da det vil blive dyrt at lave den ordning, da de der bor her nu, så vil få en stor fraflytnings opkrævning.

BN: Beboere fra nummer 2, vasker i vaskerierne i de røde blokke, og hænger tøj op i tørrerummene.

FKC: Det må de gerne, de har ikke nogle steder i nr. 2, de kan hænge tøj til tørre.

Punkt 3.Meddelelser fra driften m.v. FKC og SL

KAB flyttede i juni/juli og er nu endelig på plads på Enghavevej i Sydhavnsområdet, og huset er blevet rigtigt flot indrettet, og alle både ledelse som medarbejdere syntes rigtig godt om det nye hovedsæde.

Personalegruppen i AKB Rødovre har lige været på seminar i Malmø, hvor vi så på Rosengård, som er et af Sveriges største udsatte områder, med over 9000 boliger tæt placeret i 2 og 4 etagers bygninger samt enkelte højhuse. 40.000 mennesker bor i dette område, og det giver naturligvis en del uro. Omkring 91% er udefra kommende, altså fra andre lande end Sverige, hvilket også

giver udfordringer. Så velkommen til AKB Doktorhaven, 92 lejemål som på ingen måde kan sammenlignes med Rosengård.
Dejligt seminar, hvor Flemming og Niels deltog fra Doktorhaven i det hyggelige fællesskab.

SL: Vi skal nu som følge af lovgivning til at planlægge, at vand og varmemålere i Doktorhaven 2 bliver omlagt fra fælles til individuel forbrug, så det skal vi undersøge, så vi i 2022 skal omlægge fra fælles forbrug til individuelt, som resten af afdelingen.

FKC: Vi har fået installeret lysfølere i vores vaskerier.

Punkt 4. Julefrokost 24. november Rødovregård.

FKC: Der er sendt invitationer ud, og sidste tilmelding er d. 14.11.21. Maden er på plads, så vi glæder os til en dejlig julefrokost.

Punkt 5.Voksenelve Niels – Eksamen godt overstået.

SL: Niels har overstået sin eksamen, og det endda med topkarakter og ikke mindst en sølvmedalje. Det er en meget flot præstation, og vi er stolte af, at Niels klarede det så flot. SÅ RIGTIGT GODT GÅET NIELS.

Punkt 6 .Aktiviteter Bondehuset v/Connie.

Aktiviteterne i Bondehuset er lavet private, så det er inviterede gæster der kommer. Det er der flere grunde til, men det vil jeg ikke komme ind på her. Men der er begyndt at komme flere i Bondehuset igen. Så alt i alt går det godt.

Punkt 7.Andet andre meddelelser.

Punkt 8. Eventuelt – næste møde i januar 2022.

SL: Mødeaktivitet oversigt tilgår senest i starten af det nye år.