

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet onsdag den. 12. oktober 2022 kl. 09.30
Afdeling 15002 Doktorhaven.

Deltagere: Afdelingsbestyrelsen

Connie Nielsen - CN -
Birthe Nissen - BN
Lis Kvistgaard - LK
Janne Thausig - JT
Pia Galst - PG

AKB Personale

Flemming Christiansen – FKC
Søren Lillevang - SL

SL: Bød velkommen.

Dagsorden:

- Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 24. august 2022.
- Punkt 2. Meddelelser fra formand og bestyrelse.
- Punkt 3. Meddelelser fra driften m.v. – Søren & Flemming.
- Punkt 3 B. Indkomne forslag fra Jørgen Bodholdt. SL/FKC
- Punkt 4. Voksenelev Thomas – Status.
- Punkt 5. Bondehuset
- Punkt 6. Julefrokost onsdag den 23. nov. 2022 " Kostalden Rødovregård "
Fra kl. 10 - 19
- Punkt 7. Andet/andre meddelelser.
- Punkt 8. Eventuelt – Næste møde ?

Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger, referat godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formand/bestyrelsen.

Ingen.

BN : Valgte at trække sig som bestyrelses medlem . Af personlige årsager.

Punkt 3. Meddelelser fra driften ved Søren og Flemming.

Niels og Flemming skal holde deres restferie inden årets udgang, og dette skulle der være styr på nu. FKC fortæller hvornår der afholdes restferie 2022.

Der drøftes Inklusionsboliger til brug for RK, hvor blok 1 umiddelbart er udpeget som placering.

Inklusionsboliger er til personer i alle aldre og der skal tilknyttet en social vicevært til projektet, der er ansøgt omkring. Når der kommer et svar fra Styrelsen omkring ansøgningen, skal AKB Rødovre formandskab og Doktorhavens formand drøfte Inklusionsboliger med Borgmester og Socialdirektør fra RK, ligesom Kundechef og Ejendomsleder skal deltage i denne forventede seance. Derefter tages stilling til sagen og hvad der videre skal ske.

KAB er løbende i gang med strukturomlægninger, som man kan se og høre mange steder fra i KAB Fællesskabet.

I AKB Rødovre har man ikke ønsket at ændre den "nuværende model med Ejendomsleder" til en lokal Kundechef model, og dette er nu faldet endeligt på plads, så der vil ikke umiddelbart ske ændringer i AKB Rødovre, og den model vi kender i dag, med Ejendomsleder (Flemming og Frank), ejendomsleder og kundechef fortsætter.

Så er denne hurdle på plads i den næste årrække.

Vores Kundechef Claus Bjørton er blevet skilt ved årsskiftet har de solgt deres hus i Glostrup og har købt hus i Aalborg, hvor hans eks. kone og søn på 5 år er flyttet til.

Nu har Claus så meddelt, at han stopper i KAB som kundechef omkring årsskiftet, som bliver enten 1. december eller nok nærmere 15. januar 2023. I den forbindelse har AKB Rødovres formandskab Karin og Max, været inden over beslutningerne, og har valgt en Kundechef på ca. 50%, som begynder ca. 1. december 2022 og det er en kvinde på 47 år, der hedder Katrine Winther. Katrine bliver dermed vores nye chef i AKB Rødovre, og hun vil så snart det er muligt blive præsenteret for bestyrelse og medarbejdere i Doktorhaven.

Inflationen og renteproblematikken kommer også i 2022 budgettet til at spille en stor rolle, hvor der forventes underskud næsten alle steder. Det er endnu umuligt at gætte på et resultat, da alt kan ændre sig på kort tid, men SL forventer at vi får et større underskud, der så må dækkes over enten de 3 følgende år med 1/3 hvert år i 23, 24 & 25 eller som Landsbyggefonden nu har tilladt, via henlæggelserne, der ikke rammer beboerne så brutalt som det ellers ville ramme.

Punkt 3 A : Indkomne forslag og spørgsmål fra Jørgen Bodholdt DH 15, 1.tv.

Vi har modtaget 3 forskellige forslag fra en beboer, dateret 18/9, 27/9 & 9/10 2022.

Smæklåse på blok 1-4's nedgangsdøre til kældrene i nordgavlen og cykelkælderens indgangsdøre.

Lys i kælder blok 2 tænder om natten.

Etablering af fliseareal ved blok 4

Udlån af grill i forbindelse med leje af bondehuset

Samt et spørgsmål om overskud i regnskab, kan gå til huslejenedsættelse.

Der er fremsendt skriftligt svar til beboer på ovenstående.

Punkt 4. Voksenelev Thomas – Status.

FKC: Vores fælles voksenelev Thomas, går det rigtig god med. I forbindelse med uddannelsen og skoleopholdene er han enten hos AAB eller Doktorhaven, hvor han får de største kompetencer (Faglige) i de enkelte praktik perioder i forhold til skoleforløbene.

Punkt 5. Bondehus

FKC: Der er mange der låner Bondehuset til fødselsdage, højtider mv.

Punkt 6. Status udflugt.

FKC: Vi havde en god tur med bus tur igennem Ørestaden samt tur langs Amagerstrandpark til Dragør hvor vi spiste frokost og fik kaffe/kage på havne cafen.

Punkt 7 Julefrokost i afdelingen

Bestyrelsen besluttede at maden skulle leveres fra Skovly.

Punkt 7. Andet/Andre meddelelser.

Ingen.

Punkt 8. Eventuelt – Næste møde ?

Næste møde finder sted i januar 2023, og der rundsendes i december 2022 en ny årsplan med mødedatoer.