

**Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet mandag den. 23.01. 2023 kl. 09.30  
Afdeling 15002 Doktorhaven.**

**Deltagere: Afdelingsbestyrelsen**

Connie Bengtsson - CB -  
Pia Galst - PG  
Lis Kvistgaard - LK  
Janne Thausig - JT

**AKB Personale**

Flemming Christiansen – FKC  
Søren Lillevang - SL

SL: Bød velkommen.

**Dagsorden:**

- Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 12. oktober 2022.
- Punkt 2. Meddelelser fra formand og bestyrelse.
- Punkt 3. Meddelelser fra driften m.v. – Søren & Flemming.
- Punkt 4. Voksenelev Thomas – Status.
- Punkt 5. Frivillig/Privat aktivitet bondehus.
- Punkt 6. Status Informationsmøde ang. Inklusionsboliger beboer blok 1.
- Punkt 7. Informationsmøde ang. Inklusionsboliger beboer.
- Punkt 8. Andet/Andre meddelelser
- Punkt 9. Eventuelt – Næste møde tirsdag den 14. marts 2023

**Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.**

Ingen bemærkninger, referat godkendt.

**Punkt 2. Meddelelser fra formand/bestyrelsen.**

CB: Vores trappevask fungerer ikke ordentlig, det går for længe imellem hver gang. Det er ikke rimeligt.

SL: Trappevask skal være i orden, og mindst vaskes hver 14 dag.

CB: Det er også galt med vores vaskerier, det er ofte der er beskidt, Og filter i tørretumbler bliver ikke tømt, efter man har brugt dem.

FKC: Vi skal nok bliver bedre til at ordne vaskerierne. Det største problem Er nok hjemmeplejen, som ikke tømmer filteret i tørretumbleren.

JT: Jeg syntes der er problemer med overfyldte containere mange gange.

FKC: Mange gange er det pårørende til tidligere beboere, der fylder containerne, Især hvis det er fra et dødsbo.

### **Punkt 3. Meddelelser fra driften ved Søren og Flemming.**

SL: Kundechef Claus Bjørton har haft sidste arbejdsdag i KAB, og er 15. januar 2023 startet som Vicedirektør i Himmerland Boligforening i Aalborg.

Vi har som bekendt fået Katrine Winther som ny Kundechef i AKB Rødovre, Katrine Som i nok alle allerede har mødt begyndte sit nye job pr. 1 december 2022, og varetager nu Doktorhaven som øverste myndighed i KAB-regi.

Syn af boliger i Danmarkshusene, som er Almen + boliger under AKB Rødovre familien synes fremadrettet af Niels eller Flemming, og Doktorhaven får så en årlig betaling for ydelsen, alt efter hvor mange syn der er foretaget. Niels er snart færdig med synsuddannelsen, og kan så kalde sig synsmedarbejder, ligesom Flemming også er.

Ungdomsboligerne ved skøjtehallen ligger forsat stille grundet inflationen og renteproblematikken, idet rammebeløbet ikke kan holdes, hvilket det kræves for at få tilladelse til at bygge.

Der er afholdt Styringsdialog med Rødovre Kommune fredag den 9. december 2022 kl. 10.00. Mødet tog denne gang 2 timers tid, og forskellige byggesager ligesom

afdelingerne individuelt blev drøftet. Om Doktorhaven drøftede vi ønsket om at drifte Plejehjemmet Engskrænten, lave inklusionsboliger i blok 1, bygge flere boliger og fremadrettet at lægge nogle mindre boliger midt for sammen med en af de andre lejemaal.

Der kommer noget om Inklusionsboligerne i blok 1 under punkt 6.

Vi venter nu spændt på at få regnskabsresultatet for 2022, men det tager lidt tid endnu før dette foreligger. Vi forventer et underskud grundet renteproblematikken m.v.

FKC: Vi har indhentet 3 tilbud på nye vaskemaskiner og tørretumblere til blok 1-4. Det bliver Elektrolux maskiner til 7 kg tøj. Prisen på disse maskiner er 325.000 kr, men der er regnet på hvad vi kan spare på el pr. år, hvilket er et beløb på ca. 97.000 kr.

FKC: Alle vores elevatorer skal moderniseres, da vi fra 2024 ikke kan få reservedele, til vores elevatorer mere. Prisen for dette er 322.750 kr. pr elevator.

#### **Punkt 4. Voksenelev Thomas – Status.**

Thomas som er vores nye voksnelev, kommer nogle dage i februar og marts, bagefter skal på skole igen.

#### **Punkt 5. Frivillig/Privat aktiviteter Bondehuset.**

FKC: Bondehuset bliver lånt rimeligt meget ud.

.

#### **Punkt 6. Andet/andre meddelelser**

Status informationsmøde vedr. Inklusionsboliger 12. januar 2023.

Her blev der afholdt infomøde om Inklusionsboligerne i Blok 1 Doktorhaven 1, 3 & 5 torsdag den 12. januar 2023 i Engskræntens Cafeteria. 23 lejermål deltog i dette møde, hvor beboerne i Doktorhaven fik mulighed for at stille spørgsmål og høre om de planer, der er med projektet, det er jo officielt begynder den 1. april 2023

Kommunen vil bemane en lejlighed i blok 1 fra kl. 07.00 – 22.00 dagligt, så kun nattetimerne er ubemandede. Der vil være 10 personer kommunen sætter på opgaven, der vil arbejde på skift, så denne plan er Rødovre Kommune selv ved at finde ud af og koordinerer selv internt denne opgave.

Doktorhaven, hvilket vil sige AKB Afdeling 15002 Doktorhaven skal så ansætte en person på fuldtid pr. 1. april 2023, der skal ansættes som Boligsocial medarbejder og kordinerer fælles arrangementer af forskellig art, så Doktorhaven og de kommende 16 Inklusionsboliger(1 bolig til personale, 1 bolig som fællesrum og 16 boliger til Inklusionsboliger) integreres og får et fællesskab sammen i afdelingen.

Projektet er finansieret i 12 år, og Doktorhaven får ingen udgifter til hverken medarbejderen eller projektet, der finansieres af et ministerie.

Flemming, Søren og Katrine er sammen med 2 fra kommunen i ansættelsesudvalget. Der har på nuværende været 25 ansøger til jobbet, men flertallet passer ikke ind i vores projekt. Den nye Boligsociale medarbejder placeres i Doktorhaven 2 i fællesrummet, der klargøres til kontor m.v.

### **Punkt 7. Informationsmøde angående Inklusionsboliger beboer.**

Der vil blive indkaldt til møde for beboerne i nr 1- 3 & 5, når vi får en dato .

### **Punkt 8. Andet/Andre meddelelser.**

SL: Beboerne bliver kaldt til møde i Bondehuset Tirsdag 07.02.2033 kl. 14.00

### **Punkt 9.Eventuelt.**

Næste møde tirsdag d. 14. marts 2023. kl. 09.30  
CB. 06.02.2023