

**Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet tirsdag d. 14.03.2023 kl. 09.30
Afdeling 15002 Doktorhaven.**

Deltagere: Afdelingsbestyrelsen

Connie Bengtsson - CB
Pia Galst - PG
Lis Kvistgaard - LK
Janne Thausig - JT

AKB Personale

Flemming Christiansen - FKC
Søren Lillevang - SL

FCK: Bød velkommen.

Dagsorden:

- Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 24. januar 2023
- Punkt 2. Meddelelser fra formand og bestyrelse
- Punkt 3. Meddelelser fra driften m.v. – Søren & Flemming
- Punkt 4. Voksenelev Thomas - Status
- Punkt 5. Frivillig/privat aktivitet bondehus
- Punkt 6. Opstart Boligsocial medarbejder Julie, mandag d. 03.04.23
- Punkt 7. Andet/andre meddelelser
- Punkt 8. Eventuelt- Næste AB møde tirsdag den. 12. juni 2023

Punkt 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger, referat godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formand/bestyrelsen.

PG: Trappevask fungerer ikke optimalt endnu.

FKC: Vi skal nok gøre det bedre.

CB: Hvornår kommer vores nye vaskemasker og tørretumblere?

FKC: De kommer den 17.04.23 og vil blive installeret den. 18.04.23.

Punkt 3 Meddelelser fra driften m.v. – Søren & Flemming.

SL: Vi har jo som bekendt fået Katrine Winther som ny Kundechef i AKB Rødovre, Katrine som i jo alle allerede har mødt begyndte sit nye job pr. 1. december 2022, og varetager nu Doktorhaven som øverste myndighed i KAB-regi.

SL: Syn af boliger i Danmarkshusene, som er Almen + boliger under AKB Rødovre familien synes fremadretter af Niels eller Flemming, og Doktorhaven får så en årlig betaling for ydelsen, alt efter vor mange syn Der er foretaget. Niels er blevet færdig med synsuddannelsen i slutningen Februar 2023, og kan kalde sig synsmedarbejder, ligesom Flemming.

SL: Ungdomsboligerne ved skøjtehallen ligger fortsat stille grundet Inflationen og renteproblematikken, idet rammebeløbet ikke kan holdes Hvilket det kræver for at få tilladelse til at bygge.

SL: Vi venter nu spændt på at få regnskabsresultatet for 2022, men det tager lidt tid endnu før dette foreligger. Lige nu ligner det et underskud på omkring 532.000 kr. men det endelige resultat kendes ikke før alt er gennemgået og måske findes ting der skal omkontoreres eller placeres andet sted i regnskabet.

SL: Flemming har et ønske om at uddanne sig som konfliktmægler, hvilket jeg syntes er en god ide. Flemming vil være væk fra Doktorhaven 4 dage i 4 måneder.

FKC: Vi har fået plantet nye træer i lunden, efter vi var nød til at fælde nogle stykker. Niels og Thomas, har plantet flere forårs løg.

FKC: Der er blevet skiftet en del rør i kældrene, da de blev utætte, p.g.a slid, Flemming undersøger om vi kan optimere, så rørene ikke slides.

Punkt 4 Voksenelev Thomas status.

Thomas har været her nogle uger, og man kan se at han er faldet godt til. Thomas skal på skole fra den. 27.03.23 – 17.05.23, hvor han nu skal lære om varme og ventilation.

Punkt 5.Frivillig/privat aktivitet i bondehus.

Bondehuset er lånt ud i en lind strøm, så det er jo fint.

Punkt 6. Opstart Boligsocial medarbejder Julie. Mandag d. 03.04.2023.

Status informationsmødet vedr. Inklusionsboliger 12. januar 2023. Her blev der afholdt infomøde om Inklusionsboligerne i Blok 1 Doktorhaven 1 -3 & 5 torsdag den 12. januar 2023 i Engskræntens Cafeteria. 23 lejemål deltog i dette møde, hvor beboerne i Doktorhaven fik mulighed for at stille spørgsmål og høre om de planer, der er med projektet, der jo officielt begynder den 1. april 2023.

Kommunen vil bemande en lejlighed i blok 1 fra kl. 07.00 – 22.00 dagligt, så kun nattetimerne er ubemandede. Der vil være 10 personer kommunen sætter på opgaven. Der vil arbejde på skift, så denne plan er Rødovre Kommune selv ved at finde ud af og koordinerer selv internt denne opgave.

Doktorhaven, hvilket vil sige AKB Afdeling 15002 Doktorhaven har ansat en Julie Humle på fuldtid pr. 1. april 2023, som Boligsocial medarbejder og som skal koordinere fælles arrangementer af forskellig art, så Doktorhaven og de kommende 16 inklusionsboliger (1 bolig til personale. 1 bolig som fællesrum og 16 boliger til inklusionsboliger) integreres og får et fællesskab sammen i afdelingen. Men i starten kommer det udelukkende til at handle om Doktorhaven. Julie er 35 år og kommer fra en stilling i Brøndby Strand, hvor hun har arbejdet med aktiviteter i 7 år. Vi glæder os til at byde Julie velkommen i Doktorhaven mandag d. 03.04.2023 kl. 09.00.

Projektet er finansieret i 12 år, og Doktorhaven får kun få udgifter, da det meste af løndelen er fra ministeret, men naturligvis får vi udgifter til drift, julefrokost seminar/kursus og almindelig drift til kontor, IT, telefon m.v. Dette skal vi også se på i budgettet for 2024, da vi jo ikke kan ændre på 2023.

Punkt 7. Andet/andre meddelelser.

LK: Hvornår kommer vores varme/vand regnskab.

FKC: Det er på trapperne.

Punkt 8 Eventuelt – næste AB møde tirsdag den 12. juni 2023.

CB 21.03.2023.